

Expedient núm.: 01/2021

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de Serveis per Procediment Obert Simplificat sumari

Document signat pel Responsable del servei de manteniment: Marta Carreras

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1 Introducció

El manteniment de les instal·lacions bàsiques de l'edifici (elèctriques, d'aigua, ventilació, calefacció...) així com la reparació dels desperfectes que es produeixen en qualsevol edifici d'ús intensiu requereix poder comptar amb un servei de manteniment com a garant per fer correctament la tasca que tenim encomanada.

2 Objecte del contracte

El funcionament del Centre Associat, requereix d'una sèrie de condicions per tal de desenvolupar adequadament les seves tasques. I gran part d'aquestes condicions requereixen d'unes instal·lacions i un maquinari que ho faci possible. Al seu torn, el bon funcionament d'aquestes instal·lacions i d'aquestes màquines requereix d'un manteniment.

Ens cal garantir el manteniment preventiu de les instal·lacions elèctriques, senyals dèbils, SAI, climatització, ventilació, calefacció y del manteniment correctiu de totes les instal·lacions de l'edifici.

3 Anàlisi Tècnica

El manteniment esmentat, requereix d'uns serveis que garanteixin la reparació de possibles falles en les instal·lacions o en les màquines, alhora que treballen en el manteniment preventiu de tots aquests elements (anàlisis i/o reparacions o reposicions de peces periòdiques) amb la finalitat d'evitar falles del sistema i garanteixen els requeriments legals que aquestes instal·lacions demandin.

4 Anàlisi Econòmica

4.a. Valor Estimat

La valoració de mercat, a efecte de determinar el valor estimat del contracte, no és necessària en aquest supòsit atès que el servei ha estat contractat fins a data d'avui.

És la necessitat de complir amb les condicions i requisits de la LCSP el fet que marca la necessitat d'una licitació del servei, i per això el valor estimat del contracte estarà constituït per l'import dels serveis de l'any en curs en funció de la duració del contracte.

4.b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Que la licitació no afecta a la situació econòmica ni a la sostenibilitat financera del Centre Associat és una conclusió que deriva, d'una banda, del fet que sense aquest servei el Centre no pot funcionar; i en segon lloc, del fet que aquest servei ha estat executant-se fins a la actualitat sense comprometre la sostenibilitat del mateix.

5 Anàlisi del Procediment

5.a. Justificació del procediment

Pel que fa al procediment de contractació, s'opta per un procediment garantista com és el procediment obert, malgrat que s'opta, pel procediment obert simplificat, atesa la importància de la contractació.

5.b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte de serveis

5.c. Anàlisi d'execució per lots

No es considera necessària la execució en lots.

5.d. Durada

La durada del contracte serà anual amb un màxim de tres pròrroques més